

Индивидуальный Предприниматель
ШАПОВАЛ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
П-133-235200455746-1050

Заказчик: СНТ «НОВЫЙ ГОРОД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОДЫМ НОМЕРОМ 23:30:1203000:4123.
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН,
Г. ТЕМРЮК**

**ТОМ II.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
(основная часть проекта межевания)

Том. 2.1

Пояснительная записка

ДПТ-11-2025-Т2.1

г. Темрюк
2025 г.

Индивидуальный Предприниматель
ШАПОВАЛ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
П-133-235200455746-1050

Заказчик: СНТ «НОВЫЙ ГОРОД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:30:1203000:4123.
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН,
Г. ТЕМРЮК**

**ТОМ II.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
(основная часть проекта межевания)

Том. 2.1

Пояснительная записка

ДПТ-11-2025-Т2.1

Индивидуальный
Предприниматель

С.Н. Шаповал

г. Темрюк
2025 г.

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | |
| | | | |
| | | | |

СОСТАВ ТОМА II

Проект межевания территории

| Основная часть проекта межевания | |
|--|---|
| Том 2.1. | Пояснительная записка (проект межевания) |
| Том 2.2. | Графические материалы (проект межевания) |
| Материалы по обоснованию проекта межевания | |
| Том 2.3. | Графические материалы (обоснование проекта межевания) |

| | | |
|--------------|--|--|
| Согласованно | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Код.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

ДПТ-11-2025-Т2.1.СП

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Марка чертежа | Примечание |
|-------|----------------------|---------|---------------|------------|
|-------|----------------------|---------|---------------|------------|

Том 1.1. Графические материалы

| | | | | |
|---|------------------------------|--------|------|---|
| 1 | Чертеж планировки территории | 1:1000 | ПП-1 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
|---|------------------------------|--------|------|---|

Том 1.6. Графические материалы (обоснование проекта планировки)

| | | | | |
|---|--|--------|------|---|
| 2 | Карта планировочной структуры территории Темрюкского городского ТР поселения с отображением границ элементов планировочной структуры | б/м | ПП-2 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 3 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории со схемой организации улично-дорожной сети | 1:1000 | ПП-3 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ территорий объектов культурного наследия | 1:1000 | ПП-4 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 5 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | 1:1000 | ПП-5 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 6 | Схема вертикальной планировки территории | 1:1000 | ПП-6 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 7 | Схема инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории | 1:1000 | ПП-7 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |

Том 2.2. Графические материалы (проект межевания)

| | | | | |
|---|-----------------------------|--------|------|---|
| 8 | Чертеж межевания территории | 1:1000 | ПМ-1 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
|---|-----------------------------|--------|------|---|

Том 2.3. Графические материалы (обоснование проекта межевания)

| | | | | |
|---|---|--------|------|---|
| 9 | Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия | 1:1000 | ПМ-2 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
|---|---|--------|------|---|

Согласованно

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Содержание тома

| | | |
|------|---|----|
| 1. | ВВЕДЕНИЕ | 1 |
| 2. | ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА | 1 |
| 3. | ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ | 2 |
| 4. | ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ | 2 |
| 5. | РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ | 3 |
| 6. | СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ | 3 |
| 7. | ДЕЙСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ | 3 |
| 8. | СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ | 4 |
| 9. | ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 4 |
| 9.1. | Формирование красных линий | 10 |
| 9.2. | Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков | 10 |
| 9.3. | Правовой статус объектов межевания | 28 |
| 9.4. | Основные показатели по проекту межевания | 28 |
| 9.5. | Зоны с особыми условиями использования территорий | 29 |
| 9.6. | Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания | 29 |



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-11-2025-Т2.1.С

| | | | | | | | | |
|------------|--------|---------|-------|---|---------|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Состав проектной документации | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | | Шаповал | |  | 10.2025 | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Шаповал | |  | 10.2025 | П | 1 | 1 |
| | | | | | | ИП Шаповал С.Н. | | |

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей и выполнен в составе «Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:4123. Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк» в соответствии с требованиями:



- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;
- Генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и Темрюкского городского поселения.

2. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Для этого проводится анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. В рамках проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков путём раздела одного земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:4123.

Подготовка проекта осуществляется на основании проекта планировки в границах элемента планировочной структуры, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. Инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|---------|-------|---|---------|-----------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | ДПТ-11-2025-Т1.2 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Шаповал | |  | 10.2025 | | П | 1 | 19 |
| ГАП | | Шаповал | |  | 10.2025 | | ИП Шаповал С.Н. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

3. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

При подготовке проекта межевания использованы следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- информация о землепользователях была получена посредством выписок из ЕГРП;
- проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:500, предоставленной Заказчиком.

4. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующего законодательства. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети, сохранившихся в границах кадастрового квартала 23:30:1203000.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|------------------|-----------|
| Согласовано | | | | | | | ДПТ-11-2025-Т1.2 | Лист 2 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

Закладку межевых знаков на местности необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

6. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

Земельные участки расположены в границах города Темрюка Темрюкского городского поселения Темрюкского района, имеют категорию земель:

- земли населенного пункта.

Предназначены для ведения гражданами садоводства.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания.

Рассматриваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:4123.

Общая площадь образуемых участков по проекту планировки составляет 57131 кв. м.

7. ДЕЙСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения об изменяемых земельных участках, учтенных в ГКН, и затрагиваемых в данном проекте межевания, расположенных в границах участка проектирования, отображены в таблице № 1.

Таблица № 1

Действующая система землепользования

| № п/п | Кадастровый номер изменяемого участка | Площадь изменяемого ЗУ, кв.м. | Кадастровая стоимость изменяемого ЗУ, руб. | Вид права | Правообладатель | Местоположение | Категория земель | Разрешенное использование |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------|--|---|-------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| 1 | 23:30:1203000:4123 | 57131 | 9 517 453,29 | Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком | СНТ «Новый город» | Краснодарский край Темрюкский район, г. Темрюк | Земли населенных пунктов | Ведение садоводства |

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

3

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

8. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

В настоящий момент на территории проектирования отсутствуют памятники культурного наследия и их охранные зоны.

В границах территории проектирования расположены:

- воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4 Т12-Т413 и ее охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ.

9. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Объект проектирования расположен в юго-восточной части города Темрюка Темрюкского муниципального района Краснодарского края Российской Федерации.

Формирование земельных участков производится из земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:4123, находящихся в безвозмездном (срочном) пользовании у СНТ «Новый город» для ведения садоводства, площадью 57 131 кв. м. Образование земельных участков в границах неразграниченной государственной собственности проектом межевания не предусмотрено.

В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2). В дальнейшем проекте межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, на виды разрешенного использования в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения муниципального образования Темрюкский район.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории. В данном проекте предусмотрено образование земельных участков для ведения садоводства, а также, которые после формирования будут относиться к территориям общего назначения для размещения объектов, относящихся к имуществу общего пользования согласно Федеральному закону от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Информация о перечне и сведениях о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отражена в Таблице № 2, приведенной ниже.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Согласовано | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ДПТ-11-2025-Т1.2 | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Таблица № 2

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Условный номер образуемо го земельног о участка | Условн ые номера контуро в многоко нтурног о земельн ого участка | Площ адь контур ов образу емого земель ного участк а, кв.м | Площад ь образу емого земельн ого участка | Площад ь исходно го земельн ого участка | Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории | Способ образования земельных участков |
|----------|---|--|--|---|---|---|--|---|
| 1 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У1 | - | - | 2154 | 57131 | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 2 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У2 | - | - | 1596 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 3 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У3 | - | - | 228 | | 3.1 Коммунальное обслуживание | Путем раздела земельного участка |
| 4 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У4 | - | - | 266 | | 3.1 Коммунальное обслуживание | Путем раздела земельного участка |
| 5 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У5 | - | - | 1714 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 6 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У6 | - | - | 619 | | 12.0.2 Благоустройство территории (Вспомогательный вид: детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки) | Путем раздела земельного участка |
| 7 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У7 | - | - | 1214 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 8 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У8 | - | - | 1755 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 9 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У9 | - | - | 1605 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 10 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У10 | - | - | 1634 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 11 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У11 | - | - | 1634 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 12 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У12 | - | - | 1712 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 13 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У13 | - | - | 352 | | 12.0.2 Благоустройство территории (Вспомогательный вид: детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки) | Путем раздела земельного участка |
| 14 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У14 | - | - | 2116 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 15 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У15 | - | - | 2412 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 16 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У16 | - | - | 2437 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 17 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У17 | - | - | 2288 | | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 18 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У18 | - | - | 547 | | 12.0.2 Благоустройство территории. | Путем раздела земельного участка |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

5

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

| | | | | | | | |
|----|--------------------|-----------|---|---|-------|---|-------------------------------------|
| | | | | | | (Вспомогательный вид: детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки) | |
| 19 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У19 | - | - | 2236 | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 20 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У20 | - | - | 2250 | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 21 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У21 | - | - | 2117 | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 22 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У22 | - | - | 2172 | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 23 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У23 | - | - | 2375 | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 24 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У24 | - | - | 2387 | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 25 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У25 | - | - | 2029 | 13.2 Ведение садоводства | Путем раздела земельного участка |
| 26 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У26 | - | - | 15184 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть | Путем раздела земельного участка |
| 27 | 23:30:1203000:4123 | 4123:3У27 | - | - | 95 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Путем раздела земельного участка |

9.1. Формирование красных линий

Красные линии проектом утверждаются.

Координаты красных линий приведены на чертеже проекта планировки территории ПП-1 и в Таблице № 3.

Таблица № 3

Каталоги координат устанавливаемых красных линий

| № точки | Координаты | |
|--------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| Красная линия № 1 | | |
| 1 | 501484,12 | 1257341,86 |
| 2 | 501452,62 | 1257336,67 |
| 3 | 501449,31 | 1257327,27 |
| 4 | 501430,39 | 1257273,50 |
| 5 | 501413,96 | 1257226,79 |
| 6 | 501416,79 | 1257225,80 |
| 7 | 501410,23 | 1257207,16 |
| 8 | 501397,77 | 1257216,95 |
| 9 | 501419,07 | 1257277,48 |
| 10 | 501426,09 | 1257297,44 |
| 11 | 501437,99 | 1257331,25 |
| 12 | 501432,17 | 1257333,30 |
| 13 | 501389,43 | 1257326,26 |

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

6

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

| | | |
|----|-----------|------------|
| 14 | 501351,13 | 1257319,95 |
| 15 | 501352,67 | 1257310,62 |
| 16 | 501364,90 | 1257378,82 |
| 17 | 501367,15 | 1257275,48 |
| 18 | 501371,41 | 1257278,34 |
| 19 | 501377,30 | 1257269,61 |
| 20 | 501379,54 | 1257266,29 |
| 21 | 501367,36 | 1257257,53 |
| 22 | 501366,93 | 1257258,16 |
| 23 | 501355,77 | 1257274,70 |
| 24 | 501349,76 | 1257290,33 |
| 25 | 501341,11 | 1257312,81 |
| 26 | 501339,42 | 1257317,21 |
| 27 | 501330,77 | 1257369,71 |
| 28 | 501315,29 | 1257362,75 |

Красная линия № 2

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 501306,38 | 1257375,22 |
| 2 | 501309,68 | 1257376,70 |
| 3 | 501328,12 | 1257384,99 |
| 4 | 501316,49 | 1257446,79 |
| 5 | 501306,72 | 1257442,38 |
| 6 | 501308,78 | 1257437,82 |
| 7 | 501295,10 | 1257431,65 |
| 8 | 501288,94 | 1257445,32 |
| 9 | 501314,58 | 1257456,90 |
| 10 | 501305,64 | 1257504,44 |
| 11 | 501267,65 | 1257484,81 |
| 12 | 501255,13 | 1257473,29 |

Красная линия № 3

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 501250,50 | 1257490,73 |
| 2 | 501212,87 | 1257566,55 |
| 3 | 501226,25 | 1257573,32 |
| 4 | 501232,92 | 1257559,89 |
| 5 | 501230,25 | 1257558,53 |
| 6 | 501261,66 | 1257495,23 |
| 7 | 501284,97 | 1257507,27 |
| 8 | 501303,32 | 1257516,75 |
| 9 | 501297,16 | 1257549,49 |
| 10 | 501276,00 | 1257601,05 |
| 11 | 501286,29 | 1257607,23 |
| 12 | 501279,68 | 1257642,37 |
| 13 | 501262,11 | 1257632,90 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

7

Изм. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

| | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| 14 | 501255,59 | 1257647,84 |
| 15 | 501303,28 | 1257673,56 |
| 16 | 501335,97 | 1257691,18 |
| 17 | 501386,31 | 1257718,32 |
| 18 | 501419,15 | 1257736,02 |
| Красная линия № 4 | | |
| 1 | 501509,48 | 1257413,94 |
| 2 | 501423,37 | 1257399,75 |
| 3 | 501340,13 | 1257386,04 |
| 4 | 501289,94 | 1257652,73 |
| 5 | 501424,84 | 1257725,46 |
| Красная линия № 5 | | |
| 1 | 501488,66 | 1257354,77 |
| 2 | 501463,46 | 1257350,62 |
| 3 | 501425,96 | 1257344,44 |
| 4 | 501388,47 | 1257338,26 |
| 5 | 501349,18 | 1257331,79 |
| 6 | 501342,19 | 1257374,22 |
| 7 | 501381,48 | 1257380,69 |
| 8 | 501418,97 | 1257386,87 |
| 9 | 501456,47 | 1257393,04 |
| 10 | 501504,94 | 1257401,04 |

9.2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица № 4

Каталоги координат образуемых земельных участков

| № поворотной точки | Координаты | |
|---|------------|------------|
| | X | Y |
| Каталог координат образуемого земельного участка 4123:ЗУ1 | | |
| 1 | 501456.85 | 1257264.20 |
| 2 | 501430.39 | 1257273.50 |
| 3 | 501424.25 | 1257256.05 |
| 4 | 501418.11 | 1257238.60 |
| 5 | 501413.96 | 1257226.79 |
| 6 | 501416.79 | 1257225.80 |
| 7 | 501414.80 | 1257220.15 |
| 8 | 501410.23 | 1257207.16 |

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

8

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

| | | |
|----|-----------|------------|
| 9 | 501413.04 | 1257204.95 |
| 10 | 501421.11 | 1257186.99 |
| 11 | 501425.89 | 1257176.35 |
| 12 | 501434.31 | 1257200.28 |
| 13 | 501438.38 | 1257211.85 |
| 14 | 501440.65 | 1257218.30 |
| 15 | 501444.52 | 1257229.31 |
| 16 | 501446.81 | 1257235.81 |
| 17 | 501450.69 | 1257246.75 |
| 18 | 501454.77 | 1257258.24 |
| 1 | 501456.85 | 1257264.20 |

Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У2

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 501475.72 | 1257317.98 |
| 2 | 501449.31 | 1257327.27 |
| 3 | 501443.00 | 1257309.35 |
| 4 | 501436.70 | 1257291.43 |
| 5 | 501430.39 | 1257273.50 |
| 6 | 501456.85 | 1257264.20 |
| 7 | 501463.11 | 1257282.13 |
| 8 | 501463.66 | 1257283.70 |
| 9 | 501469.41 | 1257300.05 |
| 1 | 501475.72 | 1257317.98 |

Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У3

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 501449.31 | 1257327.27 |
| 2 | 501475.72 | 1257317.98 |
| 3 | 501477.31 | 1257322.49 |
| 4 | 501461.54 | 1257328.18 |
| 5 | 501465.26 | 1257338.75 |
| 6 | 501461.81 | 1257338.18 |
| 7 | 501452.62 | 1257336.67 |
| 1 | 501449.31 | 1257327.27 |

Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У4

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 501465.26 | 1257338.75 |
| 2 | 501461.54 | 1257328.18 |
| 3 | 501477.31 | 1257322.49 |
| 4 | 501484.12 | 1257341.86 |
| 5 | 501472.98 | 1257340.02 |
| 1 | 501465.26 | 1257338.75 |

Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У5

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 501419.07 | 1257277.48 |
| 2 | 501417.10 | 1257278.17 |
| 3 | 501402.98 | 1257283.14 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

9

Изм. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

| | | |
|----|-----------|------------|
| 4 | 501392.09 | 1257275.33 |
| 5 | 501379.54 | 1257266.29 |
| 6 | 501370.66 | 1257259.90 |
| 7 | 501367.38 | 1257257.54 |
| 8 | 501383.49 | 1257233.59 |
| 9 | 501391.26 | 1257222.06 |
| 10 | 501397.77 | 1257216.95 |
| 11 | 501408.12 | 1257246.35 |
| 1 | 501419.07 | 1257277.48 |

Каталог координат образуемого земельного участка

4123:3У6

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 501419.07 | 1257277.48 |
| 2 | 501426.09 | 1257297.44 |
| 3 | 501411.58 | 1257302.54 |
| 4 | 501393.82 | 1257299.62 |
| 5 | 501401.03 | 1257286.65 |
| 6 | 501377.30 | 1257269.61 |
| 7 | 501379.54 | 1257266.29 |
| 8 | 501392.09 | 1257275.33 |
| 9 | 501402.98 | 1257283.14 |
| 10 | 501417.10 | 1257278.17 |
| 1 | 501419.07 | 1257277.48 |

Каталог координат образуемого земельного участка

4123:3У7

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 501437.99 | 1257331.25 |
| 2 | 501432.17 | 1257333.30 |
| 3 | 501407.19 | 1257329.18 |
| 4 | 501389.43 | 1257326.26 |
| 5 | 501393.82 | 1257299.62 |
| 6 | 501411.58 | 1257302.54 |
| 7 | 501426.09 | 1257297.44 |
| 1 | 501437.99 | 1257331.25 |

Каталог координат образуемого земельного участка

4123:3У8

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 501389.43 | 1257326.26 |
| 2 | 501393.82 | 1257299.62 |
| 3 | 501401.03 | 1257286.65 |
| 4 | 501377.30 | 1257269.61 |
| 5 | 501371.41 | 1257278.34 |
| 6 | 501367.15 | 1257275.48 |
| 7 | 501364.90 | 1257278.82 |
| 8 | 501352.67 | 1257310.62 |
| 9 | 501351.13 | 1257319.95 |
| 10 | 501371.67 | 1257323.34 |
| 1 | 501389.43 | 1257326.26 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

10

Изм. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

| | | |
|---|-----------|------------|
| Каталог координат образуемого земельного участка 4123:3У9 | | |
| 1 | 501488.66 | 1257354.77 |
| 2 | 501496.80 | 1257377.90 |
| 3 | 501504.94 | 1257401.04 |
| 4 | 501475.21 | 1257396.13 |
| 5 | 501456.47 | 1257393.04 |
| 6 | 501459.97 | 1257371.83 |
| 7 | 501463.46 | 1257350.62 |
| 1 | 501488.66 | 1257354.77 |
| Каталог координат образуемого земельного участка 4123:3У10 | | |
| 1 | 501463.46 | 1257350.62 |
| 2 | 501459.97 | 1257371.83 |
| 3 | 501456.47 | 1257393.04 |
| 4 | 501437.72 | 1257389.96 |
| 5 | 501418.97 | 1257386.87 |
| 6 | 501422.47 | 1257365.65 |
| 7 | 501425.96 | 1257344.44 |
| 8 | 501444.71 | 1257347.53 |
| 1 | 501463.46 | 1257350.62 |
| Каталог координат образуемого земельного участка 4123:3У11 | | |
| 1 | 501425.96 | 1257344.44 |
| 2 | 501422.47 | 1257365.65 |
| 3 | 501418.97 | 1257386.87 |
| 4 | 501400.22 | 1257383.78 |
| 5 | 501381.48 | 1257380.69 |
| 6 | 501384.98 | 1257359.47 |
| 7 | 501388.47 | 1257338.26 |
| 8 | 501407.21 | 1257341.35 |
| 1 | 501425.96 | 1257344.44 |
| Каталог координат образуемого земельного участка 4123:3У12 | | |
| 1 | 501388.47 | 1257338.26 |
| 2 | 501384.98 | 1257359.47 |
| 3 | 501381.48 | 1257380.69 |
| 4 | 501362.73 | 1257377.60 |
| 5 | 501342.19 | 1257374.22 |
| 6 | 501345.69 | 1257353.00 |
| 7 | 501349.18 | 1257331.79 |
| 8 | 501369.72 | 1257335.17 |
| 1 | 501388.47 | 1257338.26 |
| Каталог координат образуемого земельного участка 4123:3У13 | | |
| 1 | 501315.29 | 1257362.75 |

| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 2 | 501329.61 | 1257342.72 |
| 3 | 501339.42 | 1257317.21 |
| 4 | 501330.77 | 1257369.71 |
| 1 | 501315.29 | 1257362.75 |

**Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У14**

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 501328.12 | 1257384.99 |
| 2 | 501324.29 | 1257405.33 |
| 3 | 501320.86 | 1257423.53 |
| 4 | 501316.49 | 1257446.79 |
| 5 | 501306.72 | 1257442.38 |
| 6 | 501308.78 | 1257437.82 |
| 7 | 501295.10 | 1257431.65 |
| 8 | 501290.17 | 1257442.59 |
| 9 | 501273.27 | 1257434.96 |
| 10 | 501291.08 | 1257397.31 |
| 11 | 501292.06 | 1257395.24 |
| 12 | 501302.83 | 1257380.18 |
| 13 | 501306.38 | 1257375.22 |
| 14 | 501309.68 | 1257376.70 |
| 1 | 501328.12 | 1257384.99 |

**Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У15**

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 501314.58 | 1257456.90 |
| 2 | 501305.64 | 1257504.44 |
| 3 | 501280.17 | 1257491.28 |
| 4 | 501267.65 | 1257484.81 |
| 5 | 501263.45 | 1257480.94 |
| 6 | 501255.13 | 1257473.29 |
| 7 | 501263.86 | 1257454.85 |
| 8 | 501273.27 | 1257434.96 |
| 9 | 501290.17 | 1257442.59 |
| 10 | 501288.94 | 1257445.32 |
| 1 | 501314.58 | 1257456.90 |

**Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У16**

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 501303.32 | 1257516.75 |
| 2 | 501299.99 | 1257534.45 |
| 3 | 501297.16 | 1257549.49 |
| 4 | 501296.29 | 1257551.61 |
| 5 | 501289.81 | 1257567.39 |
| 6 | 501276.00 | 1257601.05 |
| 7 | 501248.85 | 1257584.76 |
| 8 | 501256.03 | 1257569.34 |
| 9 | 501263.22 | 1257553.92 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

12

Изм. Код.уч. Лист №док Подп. Дата

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 501270.40 | 1257538.51 |
| 11 | 501277.59 | 1257523.10 |
| 12 | 501284.97 | 1257507.27 |
| 1 | 501303.32 | 1257516.75 |

**Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У17**

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 501284.97 | 1257507.27 |
| 2 | 501277.59 | 1257523.10 |
| 3 | 501270.40 | 1257538.51 |
| 4 | 501263.22 | 1257553.92 |
| 5 | 501256.03 | 1257569.34 |
| 6 | 501248.85 | 1257584.76 |
| 7 | 501226.25 | 1257573.32 |
| 8 | 501232.92 | 1257559.89 |
| 9 | 501230.25 | 1257558.53 |
| 10 | 501238.69 | 1257541.51 |
| 11 | 501246.25 | 1257526.28 |
| 12 | 501253.81 | 1257511.06 |
| 13 | 501261.66 | 1257495.23 |
| 1 | 501284.97 | 1257507.27 |

**Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У18**

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 501279.68 | 1257642.37 |
| 2 | 501262.11 | 1257632.90 |
| 3 | 501271.58 | 1257611.18 |
| 4 | 501276.00 | 1257601.05 |
| 5 | 501286.29 | 1257607.23 |
| 1 | 501279.68 | 1257642.37 |

**Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У19**

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 501303.28 | 1257673.56 |
| 2 | 501293.89 | 1257695.09 |
| 3 | 501277.86 | 1257686.82 |
| 4 | 501267.53 | 1257710.49 |
| 5 | 501235.22 | 1257694.53 |
| 6 | 501255.59 | 1257647.84 |
| 7 | 501271.49 | 1257656.41 |
| 8 | 501287.39 | 1257664.99 |
| 1 | 501303.28 | 1257673.56 |

**Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У20**

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 501335.97 | 1257691.18 |
| 2 | 501326.84 | 1257712.10 |
| 3 | 501324.51 | 1257717.44 |
| 4 | 501316.89 | 1257734.86 |
| 5 | 501299.85 | 1257726.45 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

13

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

| | | |
|----|-----------|------------|
| 6 | 501283.69 | 1257718.47 |
| 7 | 501267.53 | 1257710.49 |
| 8 | 501277.86 | 1257686.82 |
| 9 | 501293.89 | 1257695.09 |
| 10 | 501303.28 | 1257673.56 |
| 1 | 501335.97 | 1257691.18 |

Каталог координат образуемого земельного участка

4123:3У21

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 501386.31 | 1257718.32 |
| 2 | 501375.67 | 1257742.70 |
| 3 | 501358.62 | 1257734.28 |
| 4 | 501350.09 | 1257730.07 |
| 5 | 501342.48 | 1257747.50 |
| 6 | 501316.89 | 1257734.86 |
| 7 | 501324.51 | 1257717.44 |
| 8 | 501326.84 | 1257712.10 |
| 9 | 501335.97 | 1257691.18 |
| 10 | 501352.75 | 1257700.22 |
| 11 | 501369.53 | 1257709.27 |
| 1 | 501386.31 | 1257718.32 |

Каталог координат образуемого земельного участка

4123:3У22

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 501419.15 | 1257736.02 |
| 2 | 501417.01 | 1257739.98 |
| 3 | 501415.38 | 1257743.00 |
| 4 | 501407.99 | 1257758.66 |
| 5 | 501400.42 | 1257776.04 |
| 6 | 501379.29 | 1257765.68 |
| 7 | 501368.08 | 1257760.14 |
| 8 | 501342.48 | 1257747.50 |
| 9 | 501350.09 | 1257730.07 |
| 10 | 501358.62 | 1257734.28 |
| 11 | 501375.67 | 1257742.70 |
| 12 | 501386.31 | 1257718.32 |
| 13 | 501403.09 | 1257727.36 |
| 1 | 501419.15 | 1257736.02 |

Каталог координат образуемого земельного участка

4123:3У23

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 501497.92 | 1257787.44 |
| 2 | 501488.81 | 1257806.06 |
| 3 | 501467.20 | 1257795.45 |
| 4 | 501446.57 | 1257785.32 |
| 5 | 501425.91 | 1257775.18 |
| 6 | 501420.63 | 1257785.95 |
| 7 | 501400.42 | 1257776.04 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

14

Изм. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

| | | |
|----|-----------|------------|
| 8 | 501407.99 | 1257758.66 |
| 9 | 501415.38 | 1257743.00 |
| 10 | 501436.20 | 1257754.21 |
| 11 | 501456.46 | 1257765.12 |
| 12 | 501476.73 | 1257776.03 |
| 1 | 501497.92 | 1257787.44 |

Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У24

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 501516.37 | 1257797.37 |
| 2 | 501508.80 | 1257812.48 |
| 3 | 501547.79 | 1257835.16 |
| 4 | 501586.76 | 1257857.83 |
| 5 | 501579.84 | 1257873.61 |
| 6 | 501538.81 | 1257855.63 |
| 7 | 501520.32 | 1257847.53 |
| 8 | 501524.88 | 1257837.08 |
| 9 | 501502.09 | 1257825.90 |
| 10 | 501483.55 | 1257816.81 |
| 11 | 501488.81 | 1257806.06 |
| 12 | 501497.92 | 1257787.44 |
| 1 | 501516.37 | 1257797.37 |

Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У25

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 501647.76 | 1257893.31 |
| 2 | 501649.18 | 1257896.18 |
| 3 | 501658.95 | 1257902.42 |
| 4 | 501652.06 | 1257918.20 |
| 5 | 501647.06 | 1257916.23 |
| 6 | 501637.07 | 1257911.79 |
| 7 | 501623.71 | 1257905.99 |
| 8 | 501623.04 | 1257905.70 |
| 9 | 501601.24 | 1257896.12 |
| 10 | 501575.02 | 1257884.60 |
| 11 | 501579.84 | 1257873.61 |
| 12 | 501586.76 | 1257857.83 |
| 13 | 501611.67 | 1257872.32 |
| 14 | 501633.04 | 1257884.75 |
| 1 | 501647.76 | 1257893.31 |

Каталог координат образуемого земельного участка
4123:3У26

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 501410.23 | 1257207.16 |
| 2 | 501414.80 | 1257220.15 |
| 3 | 501416.79 | 1257225.80 |
| 4 | 501413.96 | 1257226.79 |
| 5 | 501418.11 | 1257238.60 |

Согласовано

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 6 | 501424.25 | 1257256.05 |
| 7 | 501430.39 | 1257273.50 |
| 8 | 501436.70 | 1257291.43 |
| 9 | 501443.00 | 1257309.35 |
| 10 | 501449.31 | 1257327.27 |
| 11 | 501452.62 | 1257336.67 |
| 12 | 501465.26 | 1257338.75 |
| 13 | 501484.12 | 1257341.86 |
| 14 | 501488.66 | 1257354.77 |
| 15 | 501463.46 | 1257350.62 |
| 16 | 501444.71 | 1257347.53 |
| 17 | 501425.96 | 1257344.44 |
| 18 | 501407.21 | 1257341.35 |
| 19 | 501388.47 | 1257338.26 |
| 20 | 501369.72 | 1257335.17 |
| 21 | 501349.18 | 1257331.79 |
| 22 | 501345.69 | 1257353.00 |
| 23 | 501342.19 | 1257374.22 |
| 24 | 501362.73 | 1257377.60 |
| 25 | 501381.48 | 1257380.69 |
| 26 | 501400.22 | 1257383.78 |
| 27 | 501418.97 | 1257386.87 |
| 28 | 501437.72 | 1257389.96 |
| 29 | 501456.47 | 1257393.04 |
| 30 | 501475.21 | 1257396.13 |
| 31 | 501504.94 | 1257401.04 |
| 32 | 501509.48 | 1257413.94 |
| 33 | 501423.37 | 1257399.75 |
| 34 | 501340.13 | 1257386.04 |
| 35 | 501289.94 | 1257652.73 |
| 36 | 501424.84 | 1257725.46 |
| 37 | 501419.15 | 1257736.02 |
| 38 | 501403.09 | 1257727.36 |
| 39 | 501386.31 | 1257718.32 |
| 40 | 501369.53 | 1257709.27 |
| 41 | 501352.75 | 1257700.22 |
| 42 | 501335.97 | 1257691.18 |
| 43 | 501303.28 | 1257673.56 |
| 44 | 501287.39 | 1257664.99 |
| 45 | 501271.49 | 1257656.41 |
| 46 | 501255.59 | 1257647.84 |
| 47 | 501262.11 | 1257632.90 |
| 48 | 501279.68 | 1257642.37 |
| 49 | 501286.29 | 1257607.23 |
| 50 | 501276.00 | 1257601.05 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

16

Изм. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

| | | |
|----|-----------|------------|
| 51 | 501289.81 | 1257567.39 |
| 52 | 501296.29 | 1257551.61 |
| 53 | 501297.16 | 1257549.49 |
| 54 | 501299.99 | 1257534.45 |
| 55 | 501303.32 | 1257516.75 |
| 56 | 501284.97 | 1257507.27 |
| 57 | 501261.66 | 1257495.23 |
| 58 | 501253.81 | 1257511.06 |
| 59 | 501246.25 | 1257526.28 |
| 60 | 501238.69 | 1257541.51 |
| 61 | 501230.25 | 1257558.53 |
| 62 | 501232.92 | 1257559.89 |
| 63 | 501226.25 | 1257573.32 |
| 64 | 501212.87 | 1257566.55 |
| 65 | 501250.50 | 1257490.73 |
| 66 | 501255.13 | 1257473.29 |
| 67 | 501263.45 | 1257480.94 |
| 68 | 501267.65 | 1257484.81 |
| 69 | 501280.17 | 1257491.28 |
| 70 | 501305.64 | 1257504.44 |
| 71 | 501314.58 | 1257456.90 |
| 72 | 501288.94 | 1257445.32 |
| 73 | 501290.17 | 1257442.59 |
| 74 | 501295.10 | 1257431.65 |
| 75 | 501308.78 | 1257437.82 |
| 76 | 501306.72 | 1257442.38 |
| 77 | 501316.49 | 1257446.79 |
| 78 | 501320.86 | 1257423.53 |
| 79 | 501324.29 | 1257405.33 |
| 80 | 501328.12 | 1257384.99 |
| 81 | 501306.38 | 1257375.22 |
| 82 | 501315.29 | 1257362.75 |
| 83 | 501330.77 | 1257369.71 |
| 84 | 501339.42 | 1257317.21 |
| 85 | 501349.76 | 1257290.33 |
| 86 | 501355.77 | 1257274.70 |
| 87 | 501366.93 | 1257258.16 |
| 88 | 501367.38 | 1257257.54 |
| 89 | 501370.66 | 1257259.90 |
| 90 | 501379.54 | 1257266.29 |
| 91 | 501377.30 | 1257269.61 |
| 92 | 501371.41 | 1257278.34 |
| 93 | 501367.15 | 1257275.48 |
| 94 | 501364.90 | 1257278.82 |
| 95 | 501352.67 | 1257310.62 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-11-2025-Т1.2

Лист

17

Изм. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

ДПТ-11-2025-Т1.2

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

9.5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Систему зон с особыми условиями использования территорий, формируемых экологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями на прилегающих к планируемому участку землях, составляют:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проекта межевания, отображены на графических материалах настоящего проекта.

9.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания

Основные технико-экономические показатели проекта планировки и проекта межевания представлены в таблице ниже

Таблица № 5

| № п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | Современное состояние на 2025 г. |
|-------|--|---------------|----------------------------------|
| 1 | Территория в границах проекта, всего: | га | 5,71 |
| | Площадь проектируемой территории - всего | га | 5,71 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию, всего, в том числе: | га | 5,71 |
| | Земли населенных пунктов | га | 5,71 |
| 3 | Территории, не подлежащие межеванию, всего | га | 0,0 |

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. Инв. № | Подп. и дата |
| | | |
| | | |
| | | |

ДПТ-11-2025-Т1.2

